

9.100

Hektar entwickelte Flächen

74

aktuelle Flächen-
entwicklungsprojekte

20.000.000

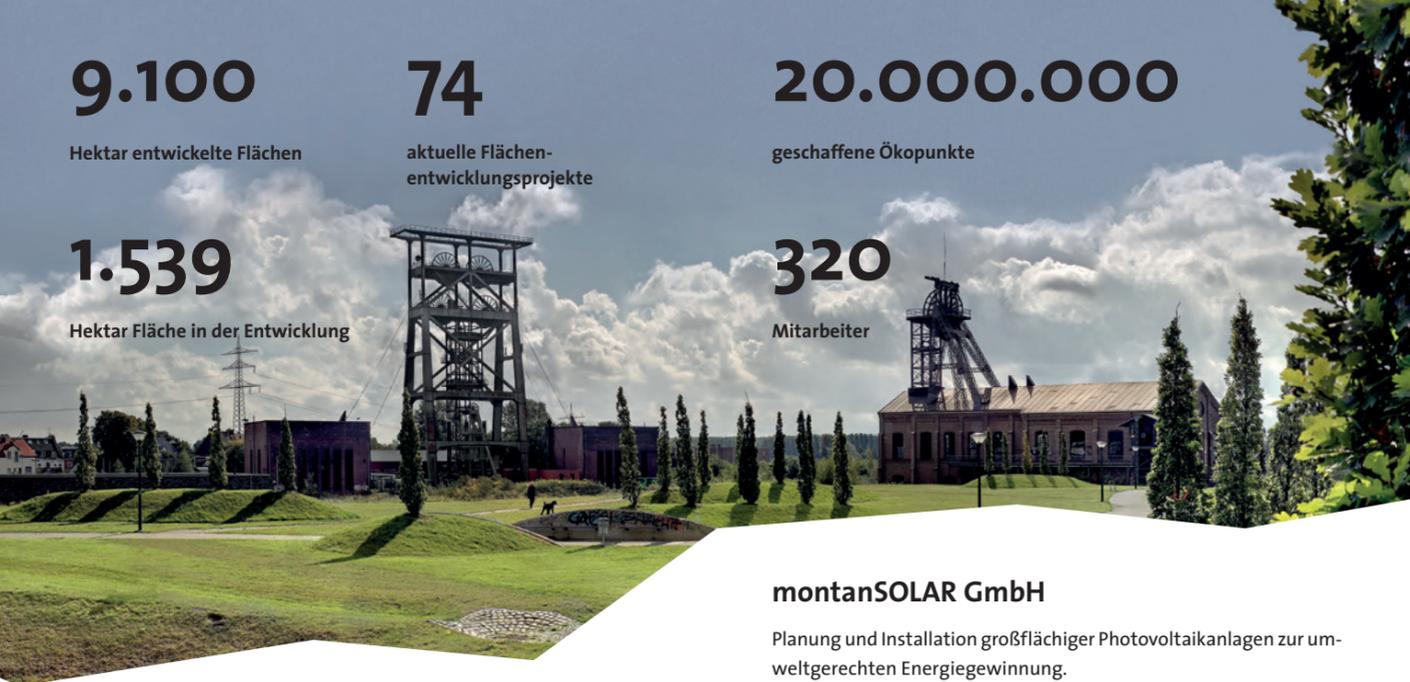
geschaffene Ökopunkte

1.539

Hektar Fläche in der Entwicklung

320

Mitarbeiter



Strategische Beteiligungen, starke Partnerschaften.

Für unsere Kunden agieren wir gemeinsam mit strategischen Beteiligungsgesellschaften. So bündeln wir Kompetenzen und gehen gestärkt in die Abstimmung mit Kommunen und Behörden.

DAH1 GmbH

Umweltgerechte Entsorgung mineralischer Abfälle an ehemaligen Haldenstandorten.

Landschaftsagentur Plus GmbH

Ökologischer Ausgleich bei baubedingten Eingriffen in Natur und Landschaft.

www.landschaftsagenturplus.de

montanSOLAR GmbH

Planung und Installation großflächiger Photovoltaikanlagen zur umweltgerechten Energiegewinnung.

www.montansolar.de

GP+Q GmbH

Quartiersentwicklung und Hochbau mit Fokus auf Immobilien der Bereiche Wohnungsbau, Gewerbe- und Handel sowie Spezialimmobilien im Bereich Gesundheit und Pflege.

www.gp-q.de

logport ruhr GmbH

Entwicklung industriell vorge nutzter Flächen zu Logistikflächen und -immobilien, einschließlich deren Vermarktung.

www.logport-ruhr.de

montanWIND GmbH

Verwirklichung innovativer Projekte zur umweltfreundlichen Energiegewinnung mit Hilfe von Windenergieanlagen.

www.montanwind.de

Auszug aus unseren Referenzen

Quartiersentwicklung



Kreativ.Quartier Lohberg, Dinslaken

Service- und Gewerbepark Minister Stein, Dortmund |
Consol 3/4/9, Gelsenkirchen | Gneisenau, Dortmund |

Wohnquartiere



Niederberg 1/2/5, Neukirchen-Vluyn

Calluna Quartier, Oer-Erkenschwick | An der Geißwies, Friedrichsthal | Eichendorffstraße, Kamp-Lintfort |

Logistik



Europalager IKEA, Dortmund

Zukunftsstandort Ewald, Herten | logport IV, Kamp-Lintfort |
Logistikpark Unser Fritz 1/4, Herne | Gneisenau, Dortmund |

Gewerbe- und Büroimmobilien



Technologiepark Eurotec, Moers

Service- und Gewerbepark Minister Stein, Dortmund |
Kokerei Zollverein, Essen | Mittelstandspark West, Castrop-Rauxel

Kompensationsmanagement



Halde Lydia, Quierschied

Lippepark, Hamm | Köllerbach, Püttlingen/Heusweiler/Walpershofen | zStromland, Haltern/Olfen/Datteln |

Erneuerbare Energien



Windenergieanlage Halde Lohberg-Nord, Dinslaken, Foto: Martin Büttner

Windenergieanlage Halde Brinkfortsheide, Marl |
Photovoltaikanlage Brönncchesthal, Landsweiler/Reden |

RAG

Montan Immobilien

RAG

Montan Immobilien

Kurz und knapp

Seit fast 40 Jahren sind wir für die erfolgreiche Entwicklung von Flächen und Projekten bekannt. Unser Spezialgebiet: die gewinnbringende Revitalisierung von industriell vorge nutzten Arealen unter Ausnutzung der kompletten immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette. Mit allen Optionen, ohne einen Quadratmeter Fläche zu verschenken.

Unser Leistungsspektrum beinhaltet:

- Flächenentwicklung
- Projektentwicklung (Hochbau)
- Kompensationsmanagement
- Bodenmanagement
- Bodendeponien DKO/DK1
- Erneuerbare Energien
- Management von Tagesöffnungen, Schachtsanierung

Kontakt

RAG Montan Immobilien GmbH

Im Welterbe 1-8

45141 Essen

Deutschland

Telefon +49 (0) 201 378 - 0

Telefax +49 (0) 201 378 - 1808

info@rag-montan-immobilien.de

www.rag-montan-immobilien.de



Flächen gestalten, Projekte entwickeln.

Die Zukunft ist unser Revier.





Unsere Herkunft, unser Revier.

Seit fast 40 Jahren sind wir im Verbund des RAG-Konzerns bekannt für erfolgreiche Lösungen in der Flächen- und Projektentwicklung. Unser Spezialgebiet: die effiziente Revitalisierung industriell vorge nutzter Areale. Mit einem umfangreichen Flächenportfolio lassen wir unsere Kunden von unseren Kompetenzen im Umgang mit heterogenen Flächen und komplexen Projekten profitieren.

Auf Basis der jahrzehntelangen Erfahrung mit den Immobilienbeständen des Bergbaus und kontinuierlicher Forschung leisten wir einen wertvollen Beitrag zum Strukturwandel in Nordrhein-Westfalen und im Saarland – von der Planung über die Aufbereitung und Umsetzung bis hin zur Nutzung

Nicht zuletzt rund um unseren Unternehmenssitz zeigt sich, welche Möglichkeiten z. B. ehemalige Bergbauflächen bieten. Auf dem Gelände des heutigen UNESCO-Welterbes „Zeche Zollverein“ in Essen ist die Vergangenheit Zukunft geworden. Wo früher Steinkohle gefördert und Koks produziert wurde, sind heute Gewerbe, Forschung, Kultur und Gastronomie zu Hause.

Ein ideales Umfeld für unser Unternehmen – mitten im Herzen einer Region, die unser Konzern seit Jahrzehnten prägt.

Vorbild sein, Impulsgeber bleiben.

An der Schnittstelle zwischen Tradition und Zukunft schaffen wir für unsere Kunden bleibende Werte, indem wir wirtschaftlich erfolgreich und sozial verantwortungsvoll agieren. Unser Augenmerk gilt ebenso der nachhaltigen Stadtentwicklung wie dem Schutz natürlicher Ressourcen. Ökologisches und soziales Engagement sind fester Bestandteil unseres täglichen Handelns.

Als Flächen- und Projektentwickler sehen wir uns in der Rolle des Eigentümers, Dienstleisters, Investors und Impulsgebers. Als Unternehmen, Arbeitgeber und Partner verstehen wir uns als Vorbild und stehen zu der Verantwortung, die wir für Mensch, Natur und Region tragen. Über Grenzen hinweg, über Generationen hinaus.

Nachhaltig handeln, vorausschauend planen.

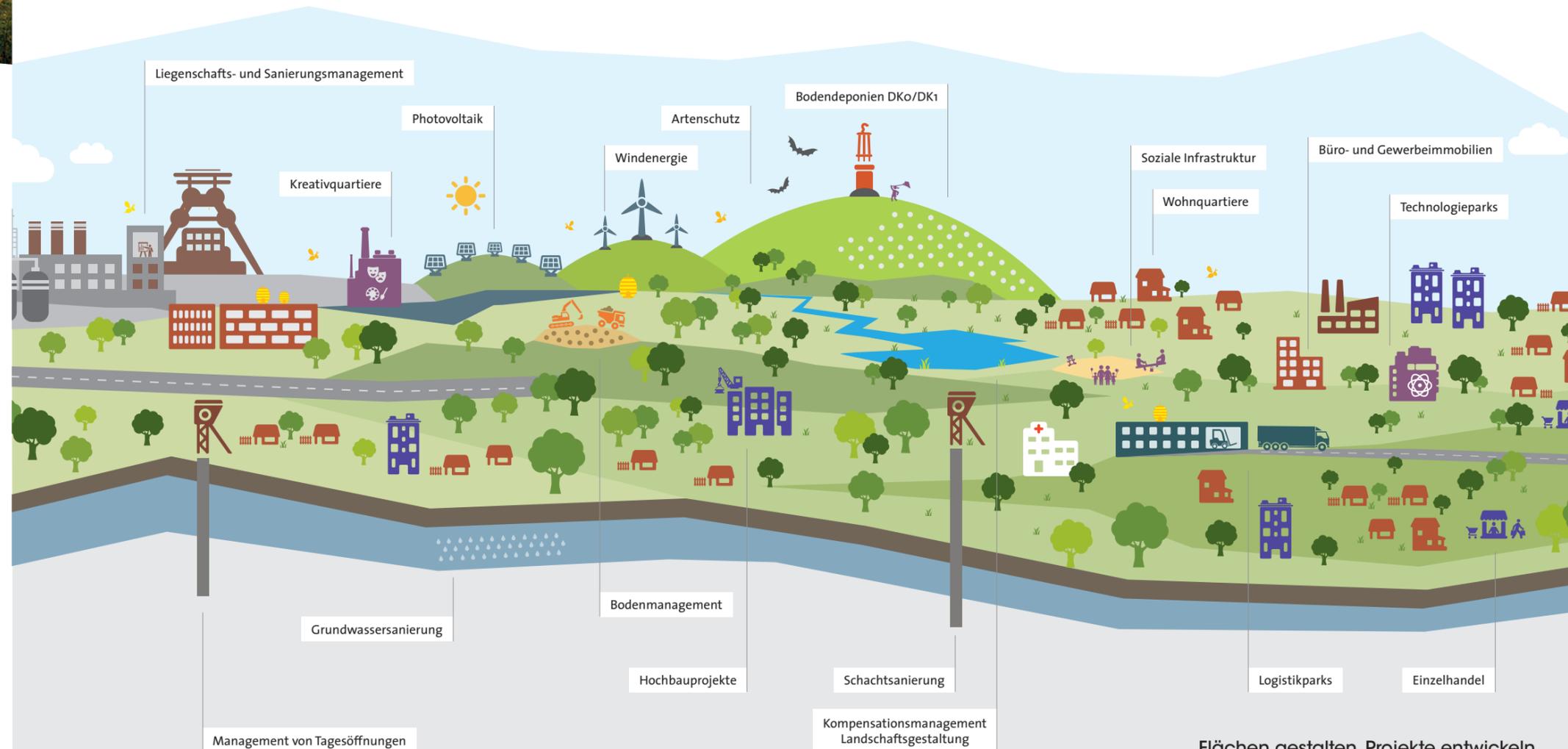
Nur wer verantwortungsvoll handelt, wird den Herausforderungen der Zukunft gewachsen sein. Nachhaltigkeit hat für uns viele Facetten. Vom Schutz der Ressource Boden über die Renaturierung bis hin zur aktiven Stadt- und Quartiersgestaltung. Dabei achten wir darauf, dass Ökonomie, Ökologie und Soziales stets miteinander im Einklang stehen. Wir verstehen Nachhaltigkeit als ein Zeichen von Qualität und als sicheren Weg, um die Renditen unserer Produkte und Dienstleistungen langfristig zu gewährleisten.

Wandel managen, Renditen erwirtschaften.

Die Fläche ist unser Terrain. Wir verstehen es, industriell vorge nutzte Areale in gefragte Standorte zu verwandeln. Von der Planung über die Umsetzung bis hin zur Nutzung.

Egal, welche Teilaspekte wir durchleuchten – bei der Flächenentwicklung haben unsere Spezialisten stets die gesamte immobilienwirtschaftliche Wertschöpfungskette im Blick.

Dazu schöpfen wir aus einem umfangreichen Pool eigener Flächen oder nehmen einen bedarfsgerechten Ankauf vorge nutzter Flächen vor.



Flächen gestalten, Projekte entwickeln.



Vorgenutzte Flächen, ungenutzte Potenziale.

Wir realisieren Gewerbe- und Technologieparks, Kreativquartiere und Logistikparks ebenso, wie Wohn- und Stadtquartiere. Stets Seite an Seite mit Politik, Kommunen, Behörden und Verbänden.

Im Rahmen der Flächen- und Projektentwicklung gehören Biotope als Kompensationsmaßnahme ebenso zum Leistungsspektrum wie die Entwicklung nachhaltiger Stadtquartiere und hochverdichteter Logistikflächen.

Hochbauprojekte realisieren wir im Rahmen unserer strategischen Partnerschaften stets mit dem Ziel einer ganzheitlichen Quartiersentwicklung, die für alle Beteiligten einen Mehrwert schafft. Mehr Lebensqualität, mehr Arbeitsplätze, mehr Rendite, mehr Zukunft.

Bewusst ergänzen das Kompensations- und Bodenmanagement, die gesicherte Entsorgung von Baustoffen und Restmaterialien auf gesonderten Deponien sowie die Ansiedlung von Windenergie- und Photovoltaikanlagen das Leistungsangebot.