


SIE HABEN NOCH FRAGEN?

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE.

RAG Montan Immobilien GmbH

Im Welterbe 1-8
45141 Essen

Telefon: 0201 378-0
info@rag-montan-immobilien.de
www.rag-montan-immobilien.de

 Sie finden uns auch bei Facebook!

Bildnachweise:
© ArGe Freiheit Emscher
© RAG Montan Immobilien, Thomas Stachelhaus
(alle anderen Bilder)



Unsere Flächen für Ihre Projekte

Attraktiv, sicher, zukunftsfähig.

Alle Angebote finde Sie hier:
rag-montan-immobilien.de/immobilienangebot

RAG Montan Immobilien – ein Unternehmen im Verbund des RAG-Konzerns

Unsere Herkunft, unser Revier.

Seit über 40 Jahren entwickelt RAG Montan Immobilien industriell vorgenutzte Areale zu gefragten Standorten, sorgt für neue wirtschaftliche Impulse und regionales Wachstum und leistet damit einen Beitrag zum Schutz von Freiflächen.

Als Eigentümer und Eigentümerversorger großer Flächen der Montanindustrie in NRW und im Saarland betätigen wir uns als Flächenentwickler, Investor und Projektpartner. Das reicht von der Sanierung ehemaliger Areale des Steinkohlebergbaus über deren Entwicklung bis hin zur Vermarktung von Grundstücken.

Mit unserem vielseitigen Know-how entwickeln wir die Flächen zu dringend benötigten Wohn- und Gewerbeflächen sowie Flächen für soziale Infrastrukturen und zur Naherholung. Mit aktuell rund 75 Entwicklungsprojekten in NRW und im Saarland leisten wir einen Beitrag zum Strukturwandel und zur Steigerung der Lebensqualität in den ehemaligen Bergbauregionen. Diese Aufgabe erfüllen wir mit Leidenschaft – aus Verantwortung für Mensch, Natur und Region.

FLÄCHEN ENTWICKELN, ZUKUNFT GESTALTEN.



Unser Leistungsportfolio

Unser Ausgangspunkt: die industriell vorgenutzte Fläche



Flächenentwicklung



**Rückbau/Sanierung/
Grundwasserreinigung**



Bodenmanagement



Erneuerbare Energien



Ökologischer Ausgleich

Landschaftsagentur Plus

Kurz gesagt: In enger Kooperation mit den Kommunen bieten wir Unternehmen, Investoren und Institutionen umfassende und individuelle Lösungen.

Wandel als Chance

Wandel gestalten, Wachstum fördern, Regionen stärken. Entdecken Sie alle unsere Projekte auf:

rag-montan-immobilien.de/projekte



Unsere Vorzeige-Projekte

FREIHEIT EMSCHER

Unter dem Namen Freiheit Emscher wird ein neues, die Stadtgrenzen Bottrop und Essen übergreifendes urbanes Zentrum mit Gewerbe, moderner Industrie, Grünflächen und Freizeitangeboten entstehen. Das interkommunale Projekt Freiheit Emscher erstreckt sich über ein Gebiet von 1700 ha und bildet mit 150 ha ehemaliger Bergbauflächen die größte zukünftige Gewerbeflächenreserve des Ruhrgebiets in zentraler Lage. Grundlage ist ein zukunftsweisendes Mobilitätskonzept, welches die Nutzung der Potenzialflächen für Gewerbequartiere mit wissens- und technologieorientierten Unternehmen sowie Start-ups ermöglicht, vernetzt mit Bildungseinrichtungen und der traditionellen Industrie vor Ort.

 **Bottrop/Essen · 1.700 ha · Gewerbe (150 ha)**

STADTQUARTIER FRIEDRICH HEINRICH

Die innenstadtnah gelegene Fläche des ehemaligen Bergwerks West spielt eine bedeutende Rolle für die künftige Stadtentwicklung von Kamp-Lintfort. Hier entsteht ein Stadtquartier mit besonderen Qualitäten: Unter Einbeziehung eines Teils der denkmalgeschützten Verwaltungsgebäude und einer 15 ha großen Teilfläche des Areals wird ein hochwertiges Wohnquartier mit ca. 900 Wohneinheiten entwickelt. Ein zentraler Quartiersplatz lockt mit gastronomischen Angeboten und ein 19 ha großer Park, der schon zur Landesgartenschau 2020 begeisterte, dient der Naherholung und lässt grüne Sichtachsen entstehen. Die industriehistorischen Verwaltungsgebäude bieten sich ebenfalls als Büroimmobilien und für Kultur- und Bildungseinrichtungen an. Die regionale Erreichbarkeit verbessert sich



durch einen neuen Bahnanschluss Richtung Moers/Düsseldorf.

 **Kamp-Lintfort · 34 ha · Wohnen (15 ha)**



GATE.RUHR

Auf der ehemaligen Bergwerksfläche von 90 ha entwickelt sich in mehreren Phasen ein Gewerbe- und Industriestandort mit trimodaler Anbindung über Straße, Schiene und Kanal. Mehr als 1.000 Arbeitsplätze für Marl und die Emscher-Lippe-Region werden hier entstehen. 2021 beginnen die Erschließungsmaßnahmen für eine 12,5 ha große Fläche entlang der Anlieferstraße zum Evonik-Chemiepark. Gleichzeitig wird die Entwicklung weiterer Teilflächen vorbereitet, die noch unter Bergaufsicht stehen. Im Ergebnis sollen in den kommenden Jahren ca. 45 ha Industrie- und Gewerbefläche für zukunftsweisende Investitionen in der Emscher-Lippe-Region bereitgestellt werden.

 **Marl · 90 ha · Gewerbe und Industrie**