



Mittelstandspark West Ihr zentraler Gewerbestandort

- CASTROP-RAUXEL -



Entwicklungsgesellschaft Mittelstandspark West
Castrop-Rauxel mbH

Mittelstandspark-West

Ideal für Großhändler, Dienstleister, Handwerker.

Zentral in der Metropole Ruhr gelegen, ist auf rund 12 Hektar Fläche mit dem Mittelstandspark-West ein funktionaler Gewerbestandort für klein- und mittelständische industrienahe Gewerbetreibende und Dienstleister entstanden. Nicht zuletzt durch seine zentrale Lage im Zentrum von Castrop-Rauxel verfügt der Standort über eine erstklassige Verkehrsinfrastruktur. Grünflächen kommen dennoch nicht zu kurz - dafür sorgt u. a. der zentrale Quartiersplatz.

Unternehmen aus den Bereichen industrienahe Dienstleistungen, Produktion, Verarbeitung oder chemieaffine Industrie profitieren insbesondere von flexiblen Grundstücksgrößen der vollständig erschlossenen und baureifen Areale. Eine bekanntermaßen mittelstandsfreundliche Politik erleichtert die Ansiedlung und rundet das bedarfsgerechte Angebot ab - IHR Gewerbe steht hier im Mittelpunkt.



Vorteile für Sie und Ihre Kunden!

Planungssicherheit für Ihr Bauvorhaben

Bei Planung und Realisierung der Immobilien profitieren Sie von einem rechtskräftigen Bebauungsplan und der bereits vorhandenen Infrastruktur (Erschließung etc.).

Umfassende Begleitung Ihrer Ansiedlung

Umfassende Beratung, von der Bedarfsermittlung über die Antragstellung bis hin zur Realisierung.

Etablierter Gewerbestandort

Der Großteil der Fläche ist bereits an industrienahe mittelständische Unternehmen aus den Bereichen Produktion, Verarbeitung und Dienstleistung vermarktet - Sie profitieren von der Bekanntheit des Standortes.

Optimale Verkehrsanbindung

Zentrale Lage im Zentrum von Castrop-Rauxel: Die Anschlussstelle zur Autobahn A42 ist nur knapp 3 km entfernt, weiterhin ist der Standort optimal an die A2

und A45 angebunden. Die Städte Dortmund, Bochum und Essen sind innerhalb von 30 Minuten zu erreichen. Der Hauptbahnhof befindet sich in Sichtweite. Der internationale Flughafen Düsseldorf liegt in ca. 60 km Entfernung und zum Flughafen Dortmund sind es nur 25 Autominuten.



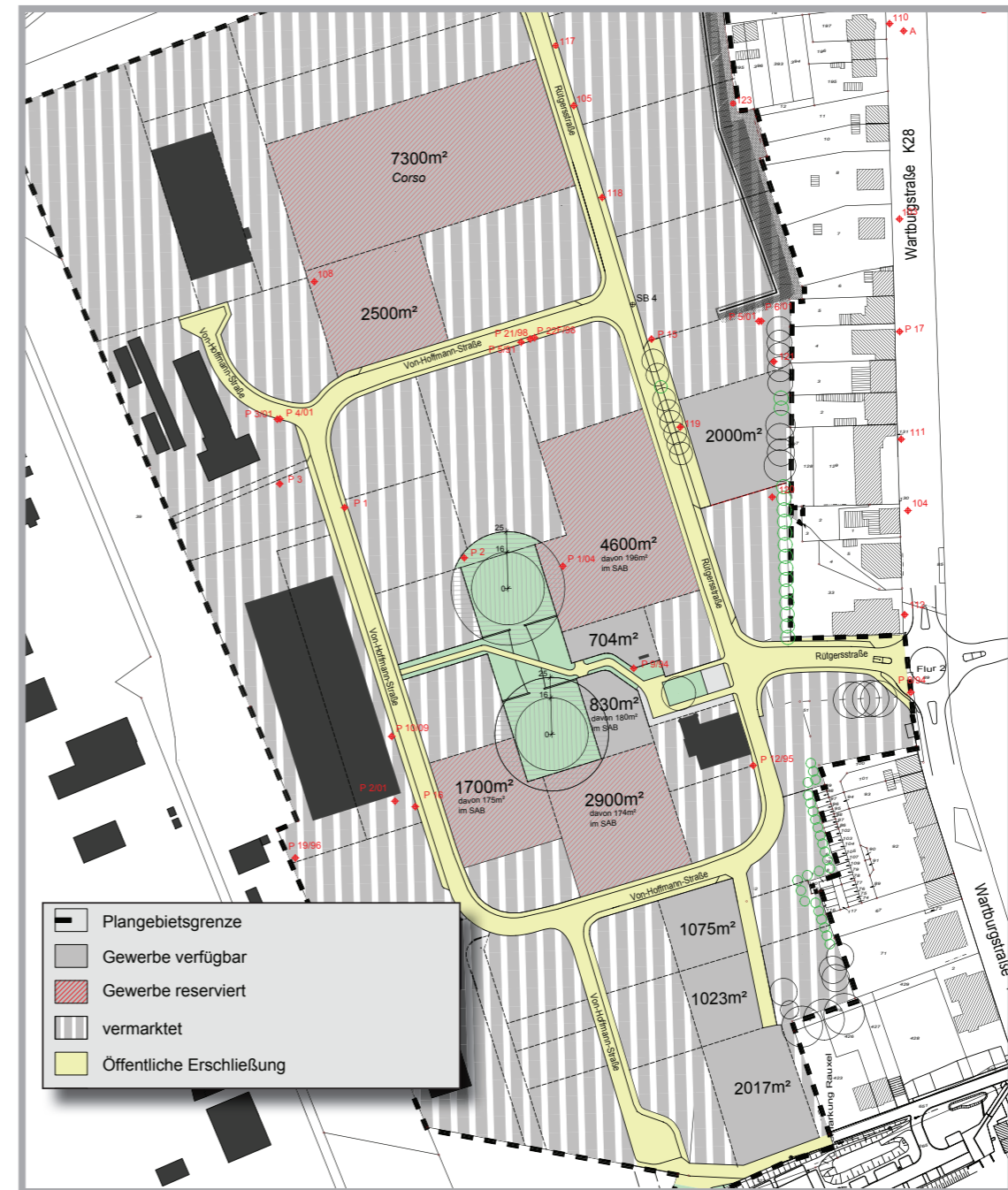
Das Angebot – flexibel und erschlossen!

Die Gewerbegrundstücke sind vollständig saniert, aufbereitet und erschlossen.

Es stehen Größen ab 700 m² zur Verfügung, durch modulare Erweiterung sind Flächen bis zu einer Größe von rund 7.000 m² möglich.

Die Grundstücke sind bereits zu einem Preis ab 38 €/m² verfügbar.

Gerne beraten wir Sie individuell und in Abhängigkeit Ihres Bedarfes!



Wir freuen uns über Ihre Anfrage:

Herr Marco Nerger

Telefon: +49 (0)201 - 378 2760

Mobil: +49(0)172 - 1799622

Mail: marco.nerger@rag-montan-immobilien.de



Seit mehr als 40 Jahren ist die RAG Montan Immobilien GmbH für die erfolgreiche Entwicklung von Flächen und Projekten bekannt. Unser Spezialgebiet: Die gewinnbringende Revitalisierung von industriell vorgezogenen Arealen unter Ausnutzung der kompletten immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette. Mit allen Optionen, ohne einen Quadratmeter Fläche zu verschenken.

RAG Montan Immobilien GmbH
Im Welterbe 1-8
45141 Essen

info@rag-montan-immobilien.de
www.rag-montan-immobilien.de
[f](https://www.facebook.com/RAGMontanImmobilien) www.facebook.com/RAGMontanImmobilien

Stand: 09/2018

Die Zukunft ist unser Revier.