

Der Masterplan schafft attraktive Spielräume für Ihr Investment.



Räumliche Einordnung der Neuen Zeche Westerholt



LAGE

- Die Neue Zeche Westerholt liegt hälftig auf den Gemeindegebieten der beiden Städte Gelsenkirchen und Herten.
- Das Gelände liegt in einer Schlüsselposition für die drei umgebenden Stadtteile Gelsenkirchen-Hassel, Herten-Westerholt und Herten-Bertlich.
- Die gute regionale und überregionale Anbindung ist über die Autobahnen A 52, A 43 und A 2 sichergestellt.

FLÄCHEN

- Gesamtfläche: 37 ha
- Flexible Grundstücksgrößen zwischen 1.000 qm und 10.000 qm

FLÄCHEN FÜR

- Gewerbe
- Dienstleistungen
- Forschung und Bildung
- Freizeitwirtschaftliche Aktivitäten
- Wohnen

Die „veredelten“ Bestandsgebäude bilden eine neue Kulisse an der künftigen Allee des Wandels.



RAUM
FÜR
IDEEN

RAUM
FÜR
BUSINESS



VORTEILE

- Leitbild der **Kreislaufwirtschaft**
- Identitätsstiftende Kulisse des **historischen Gebäudeensembles**
- Sehr gute **lokale Verknüpfung** mit den umgebenden Stadtteilen
- Hervorragende **Vernetzung in der Metropole Ruhr**
- Zentrale Lage auf der **Allee des Wandels**
- Hohe **Freiraumqualität**
- Projektierter **S-Bahnanschluss**

KONTAKT

- Projektbüro Neue Zeche Westerholt | Telefon 0209 6048-9403
www.neue-zeche-westerholt.de

BILDQUELLEN

- Bob Gysin + Partner BGP Architekten | ETH SIA BSA | wbp Landschaftsarchitekten | CIMA Beratung + Management, Dr. Wolfgang Haensch | EK Energiekonzepte AG (1, 3, 6, 7)
- Halfmann Architekten (8) ■ scheuven + wachten (2)
- Federmann und Kampczyk design gmbh (4, 5)

Gastronomie in der historischen Waschkau



Nachnutzung der identitätsstiftenden Bestandsgebäude nach dem Haus im Haus Prinzip



Die identitätsprägenden historischen Zechengebäude bilden eine besondere Adresse aus.

