



Zeichenerklärung des Bebauungsplanes

	Flächen, die mit Geb.- (gr), Fahr.- (fr) und Leitungsrecht (lr) zu bebauen sind (gemäß dem Allgemeinrecht (AG) der Versorgungsgeber (V))		Baugrenze
	Verschuldeten besonderen Zweckbestimmung		Abgrenzung unterschiedliche Nutzung
	Vorgartenflächen		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Öffentliche Grünfläche		Fläche zur Anpflanzung von Sträuchern und Bäumen
	Private Grünfläche		Einzelne Bäume
	Flächen für Versorgungsanlagen (mit Zweckbestimmung (hier: Tafe))		Allgemeine Wohngebiete
			Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
			Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
			Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
			Offene Bausweise
			Gemeinschaftsanlagen für Abfall

WA 3
0,4 0,8
II FD
OK max. 81 m ü. NHN

„Wohnen am Stadteilpark“
Übersicht Einfamilienhausgrundstücke

Gelsenkirchen, Marler Straße
Gemarkung Buer
Flur 41 Flurstück 210
Maßstab 1:250

ÖbVI Michael Petersen
Hagenstraße 7 45884 Gelsenkirchen
erstellt am 15.10.2021