



**GRÜNE  
QUARTIERE**



# **Konzeptvorstellung Wohnen am Stadtteilpark**

**Vermarktungsgespräch Einfamilienhaus-Grundstücke**



# Die Grüne Quartiere GmbH stellt sich vor

Im Herzen der Grüne Quartiere GmbH steht

- die Konzeptionierung,
- der Bau sowie
- der Betrieb

von Energieprojekten in Quartieren,

das heißt die Lieferung von Wärme, Kälte und Strom.

## Ihre Ansprechpartner:



**Martin Feldmann**  
Prokurist

M: +49 170 5593132  
martin.feldmann@uniper.energy



**Florian Bruskolini**  
Prokurist

M: +49 171 6803959  
florian.bruskolini@eon.com

Eine Gemeinschaftsunternehmung von:



Teil von: **TransUrban**  
.NRW



Gefördert durch:  
Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Energie  
aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

# Grüne Quartiere GmbH als leistungsfähiger Partner sorgt für Entlastung und schafft Mehrwerte



Partnerschaft

Innovationskraft und Kooperation mit Partnern vor Ort

Akteure

Zentraler Ansprechpartner für alle Kundenbedürfnisse im Quartier

Politische Vorgaben

Einhaltung der Zielvorgaben der Stadt Gelsenkirchen für ein **CO<sub>2</sub>-neutrales** Quartier

Nachhaltigkeit

Das Förderprojekt **TransUrban.NRW** fördert eine nachhaltige und innovative Energielösung mit Wertsteigerung für ein zukunftsfähiges Quartier

# Kalte Nahwärme im Quartier Wohnen am Stadtteilpark

## Schematische Darstellung der dezentralen Versorgungsstruktur



 Nahwärmenetz

 Wärmepumpe mit Systemspeicher

 Balancing Unit  Geothermiefeld

 Wärmepumpe mit Systemspeicher

 Photovoltaikanlage

 Technikzentrale mit zentraler Luft/Wasser Wärmepumpe

# Kalte Nahwärme - innovativ und nachhaltig

CO<sub>2</sub>-neutral und fossilfrei

Maximal effizient!

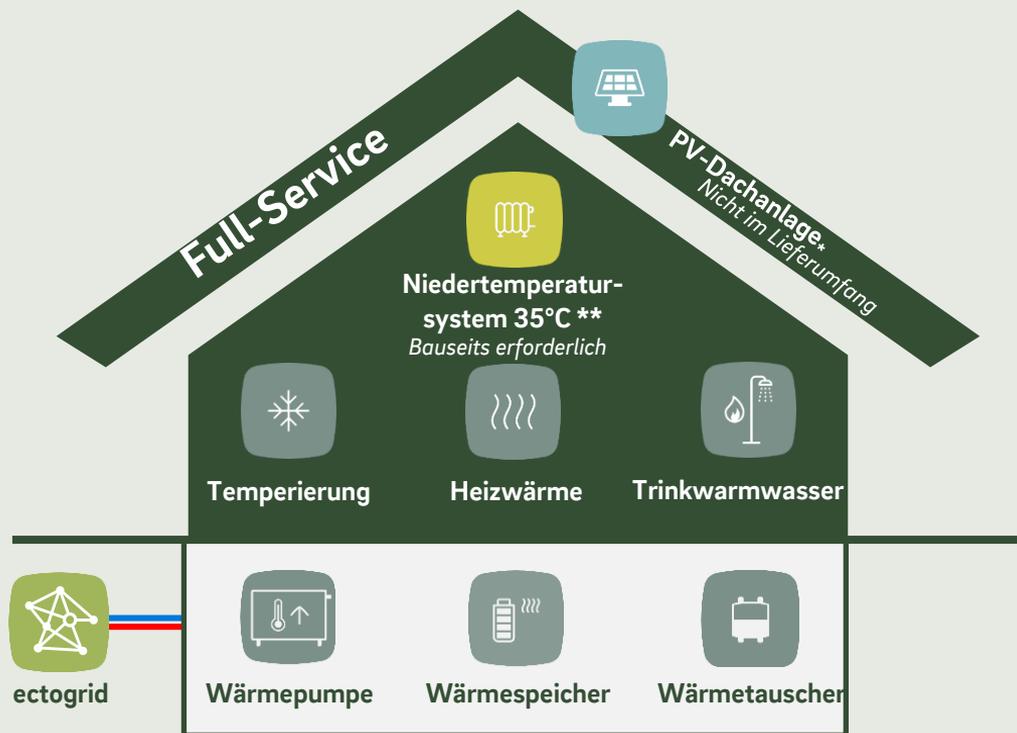
Sektorgekoppelt und Flexibel!

Intelligent und anpassungsfähig!

Sauber und wirtschaftlich!



# Unsere Lieferumfang für Ihr Gebäude



Die Grüne Quartiere GmbH liefert, betreibt und wartet alle relevanten Komponenten

\*In Kooperation mit der Firma Mauro Solar – nicht im Energielieferumfang enthalten

\*\* nicht im Lieferumfang enthalten

Kunde bezahlt einen Systempreis für Wärme, Temperierung und Service

→ Keine Investition notwendig



Lokale Energieerzeugung im Quartier

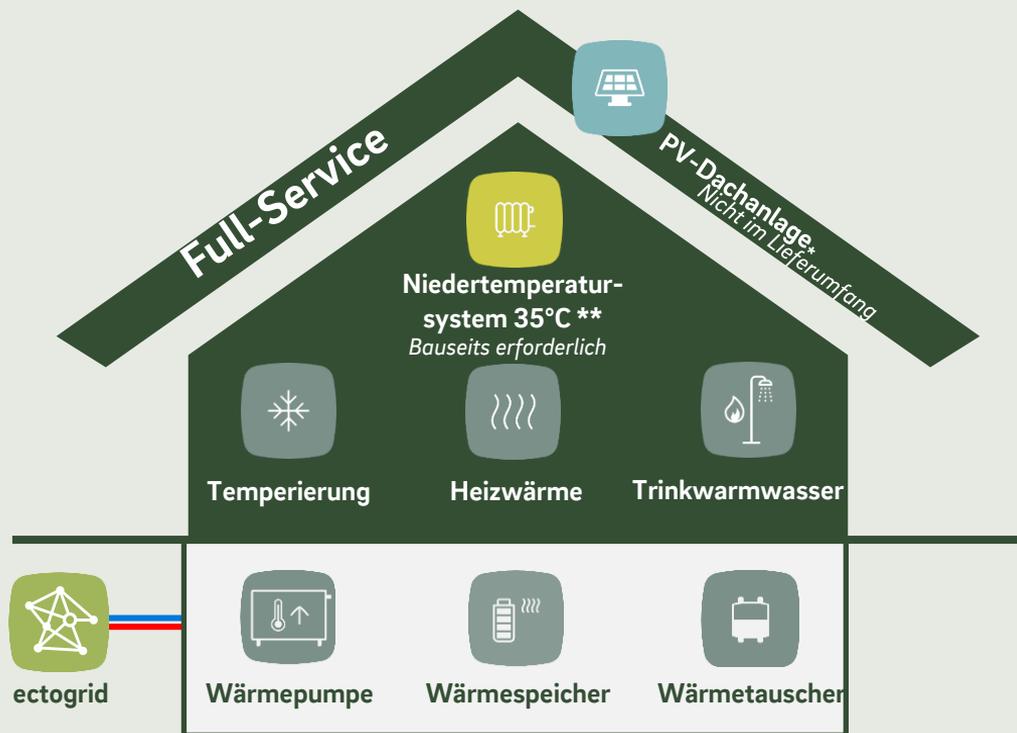
→ Steigerung der Autarkie und Nachhaltigkeit



Verzicht auf fossile Brennstoffe

→ Loslösung von CO<sub>2</sub>-Besteuerung und Energiekostensteigerung

# Unsere Lieferumfang für Ihr Gebäude



# Unsere Leistung

- Wärmelieferung
- Temperierung
- Anlagenbereitstellung
- Aufbau und Installation
- Wartung und Service
- Instandhaltung
- Risikoübernahme
- Einhaltung der städtischen Vorgaben

Unser Rundumsorglos-Paket für Ihre CO<sub>2</sub>-neutrale Energieversorgung

Die Grüne Quartiere GmbH liefert, betreibt und wartet alle relevanten Komponenten

\*In Kooperation mit der Firma Mauro Solar – nicht im Energielieferumfang enthalten

\*\* nicht im Lieferumfang enthalten

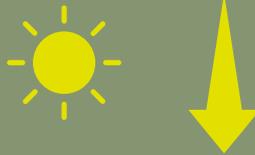
115 t/a CO<sub>2</sub>



Elektrischer Aufwand durch dezentrale  
und zentrale Wärmepumpen



-115 t/a CO<sub>2</sub>



Eigenverbrauch & Einspeisung  
von CO<sub>2</sub>-neutralem PV-Strom in  
das Stromnetz



0 t/a CO<sub>2</sub>

Durch den Eigenverbrauch und  
Einspeisung von CO<sub>2</sub>-  
neutralem PV-Strom werden  
die tatsächlich emittierten CO<sub>2</sub>-  
Emissionen aus dem Betrieb  
der dezentralen Wärmepumpen  
anteilig für Heizung vollständig  
bilanziell kompensiert.



ectogrid™ im Quartier „Wohnen am Stadtteilpark Hassel“  
CO<sub>2</sub>-neutrale Wärmeversorgung

# Systempreise\*\*

## „Wohnen am Stadtteilpark Hassel“

Hausgröße	Preis pro Monat
<130 qm	Ca. 190,- EUR*
130-160 qm	Ca. 235,- EUR*
161-200 qm	Ca. 275,- EUR*
>200 qm	Ca. 320,- EUR*

### Vorteile für Sie:

- Keine Investitionen in Wärme-/Kälteerzeugung
- Kein Anschlusskostenbeitrag
- Kein Strom für die Wärmepumpe
- KfW-55 Standard ausreichend
- Geringe Mindestanforderung 3,7 kWp bei PV

\*Vorläufige Preise basierend auf aktuellem Planungsstand

### Komforttemperierung



### CO<sub>2</sub>-Neutralität



### Full-Service



### Preisstabilität



\*\*Mit hinterlegter Preisleitung angelehnt an Wärme- und Strompreisen

# Ihre Ansprechpartner



**Florian Bruskolini**  
Prokurist  
Grüne Quartiere GmbH

E.ON Energy Solutions GmbH

M: +49 171 6803959  
florian.bruskolini@eon.com



**Martin Feldmann**  
Prokurist  
Grüne Quartiere GmbH

Uniper Wärme GmbH

M: +49 170 5593132  
martin.feldmann@uniper.energy

# Nachhaltigkeit ist unser Antrieb





**Thank you!**