Neukirchen-Vluyn, Bebauungsplan Nr. 163 (Gebiet im Neukircher Feld)

Flächenbilanz städtebauliches Konzept

Gesamtfläche BPL 163	54.820 qm
Wohnbaufläche RAG MI	26.930 qm
- davon Mehrfamilienhäuser	*5.060 qm*
- davon Einfamilienhäuser	*21.560 qm*
- davon Wegeflächen Nachbarbebauung	*310 qm*
Öffentliche Verkehrsflächen	8.570 qm
Grünflächen	16.820 qm
- davon Grünzug (öffentl. Grünfläche)	*15.500 qm*
- davon Anger / Spielplatz	*1.320 qm*
Gewässerflächen	2.500 qm

Nutzungsbilanz

Einfamilien-Hauseinheiten	ca. 52
Wohneinheiten Mehrfamilienhäuser	ca. 49

Städtebauliches Konzept

mit Berücksichtigung einer Wegeerweiterung im Osten

atelier stadt & haus
Gesellschaft für Stadt- und Bauleitplanung mbH
Hallostraße 30
45141 Essen
mail@ash-planung.de
Telefon: 02 01 / 560 513 - 90
Telefax: 02 01 / 560 513 - 95
www.ash-planung.de

Stand: 11.12.2019
Maßstab 1:500