



- 1.1 Mietgebiet M gem. § 6 BauN
- 1.1.1 Ausschluss von Nutzungsarten g Gartenbaubetriebe gem. § 6 Abs.
- 1.1.2 Ausschluss bestimmter Arten von Nachzügende Vergnügungsstätten - Wettkampfs- und Spielhallen - Einrichtungen, die der V der Darbringung sexuelle
- 1.2 Gewerbegebiete GE 1-2 gem. §
- 1.2.1 Ausschluss von Einzelhandelsbetriebe Einzelhandelsbetriebe sind in die sind an Endverbraucher gerichtete unmittelbarem räumlichen un Gewerbebetriebe stehen und diese
- 1.2.2 Ausschluss von Nutzungsarten g Wohnungen für Aufsicht- und gem. § 8 Abs. 3, Nr. 1 BauNVO s
- 1.2.3 Allgemeine Zulässigkeit von Nut in den mit GE1 gekennzeichnete zulässigem zulässigen 18 Betriebe und Anlagen überhalb der Erdgeschosses errichtet werden dürfen.
- 1.2.4 Ausschluss bestimmter Arten von BauNVO Nachzügende Vergnügungsstätten - Wettkampfs- und Spielhallen - Einrichtungen, die der V der Darbringung sexuelle
- 1.2.5 Gewerbegebiet GE1 Gem. § 1 Abs. 4, Nr. 2 Ba Gewerbegebiete Betriebe und J 2007 sowie Betriebe und Anlagen Ausnahmeweise sind gem. § 31 Betriebe und Anlagen der Absatz und Anlagen mit ähnlichem Emiss so begrenzt werden, dass sie die ausgehenden Emissionen nicht den derzeitigen Stand der Tech erreicht werden
- 1.2.6 Gewerbegebiet GE2 Gem. § 1 Abs. 4, Nr. 2 Ba Gewerbegebiete Betriebe und J 2007 sowie Betriebe und Anlagen Ausnahmeweise sind gem. § 31 Betriebe und Anlagen der Absatz und Anlagen mit ähnlichem Emiss so begrenzt werden, dass sie die ausgehenden Emissionen nicht den derzeitigen Stand der Tech erreicht werden
- 1.3 Industriegebiete GI gem. § 9 Ba
- 1.3.1 Ausschluss von Einzelhandelsbetriebe Einzelhandelsbetriebe sind in die Endverbraucher gerichtete unmittelbarem räumlichen un Gewerbebetriebe stehen und diese
- 1.3.2 Ausschluss von Nutzungsarten g Wohnungen für Aufsicht- und B § 9 Abs. 5, Nr. 1 BauNVO sind in
- 1.3.3 Ausschluss bestimmter Arten BauNVO Nachzügende Vergnügungsstätten - Wettkampfs- und Spielhallen - Einrichtungen, die der V der Darbringung sexuelle
- 1.3.4 Industriegebiet Gem. § 1 Abs. 4, Nr. 2 Ba Industriegebiete Betriebe und J 2007 sowie Betriebe und Anlagen
- Anmerkung zu den technischen Fe Runderlass des Ministeriums für 08.06.2007 ML\_NRW\_5\_059\_A im Rahmen der Bauleitplanung (Absatzübersicht) nach der St Ministeriums (www.umwelt.nrw.de werden.
- 2. Maß der baulichen Nutzung
- 2.1 Höhe der baulichen Nutzung (T
- 2.1.1 Die zulässige Höhe der baulich Traufhöhe (T) gilt der Schallsch Dachhaut. Die zulässige Höhe ist Die CK ist der oberste Gebäudes = Dachfirst)
- 2.1.2 Die festgesetzten Gebäudehöhen bauliche Anlagen (z.B. Aufzug Dachflächen übersichten werden Höhe, der Flächenanteil der über vorgenannten Bauteile und An zurücktreten wie sie selbst hoch i
- 3. Bauweise (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 Bau in den M-, GE- und GI-Gebie festgesetzt. Abweichend von § 2 Länge von 50 m überschreiten.
- 4. Mit Fahrrechten belastete Fläch Die mit dem Symbol (⊗) gekennzeichnete Flächen sind in die Bereiche Schacht 1 und Schacht 2
- 5. Vorkehrungen zum Schutz v (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- 5.1 Passiver Schallschutz innerhalb der Fläche (A) sind bau Hünser Straße entsprechend den innerhalb der Fläche (B) sind bau Hünser Straße entsprechend den

Beurtnummer	Stammumfang (in m)	Kronendurchmesser (in m)
1	90	6,0
2	140	10,0
3	140	10,0
4	140	10,0
5	320	16,0
6	310	12,0
7	350	17,0
8	350	20,0
9	340	16,0
10	360	17,0
11	250	16,0
12	230	14,0
13	320	16,0
14	220	17,0
15	100	5,0
16	80	4,0
17	350	16,0
18	350	16,0
19	350	16,0

Hinweis: Die Höhenangaben und Gebäude wurden aus der ALK Koordinaten. Die Höhenangaben oben und Topografie wurden in ein ein spannungsfreies System erstellt.



- ### Legende
- Grundstückspartellen in der Vermarktung
  - Verkauft
  - In Vertragsverhandlungen
  - Reserviert / Interessenbekundung
  - Grundstückspartellen z. Z nicht in der Vermarktung

<b>PLANGRUNDLAGEN</b>	
B-Plan Nr. 303.04 Zeche Lohberg - Zentral-/ Gewerbecluster und Lohberg Corso	
<b>PROJEKT</b>	<b>STAND</b>
Kreativ.Quartier Lohberg Dinslaken	14.03.2018
<b>PLANINHALT</b>	<b>ERSTELLER</b>
Vermarktungsübersicht Parzellen Zentral-/Gewerbecluster	Gerlach
<b>PLANUNG &amp; BEARBEITUNG</b>	<b>BEARBEITER</b>
RAG Montan Immobilien GmbH Im Welterbe 1-8, 45141 Essen Telefon: (0201) / 378 - 09 Telefax: (0201) / 378 - 18 08 www.rag-montan-immobilien.de	Loh/Rad/Ger
<b>MASSTAB</b>	
M 1 : 2.500	

