



# Wohnen am Bergpark

Attraktive Grundstücke von 360 m<sup>2</sup> bis 750 m<sup>2</sup>

- DINSLAKEN -



Wohnen am Bergpark

# WOHNEN AM BERGPARK

## Das KQL - grünes und vielseitiges Wohnen in Dinslaken

Die RAG Montan Immobilien entwickelt gemeinsam mit der Stadt Dinslaken auf rund 40 Hektar Fläche das Kreativ.Quartier Lohberg (KQL). Zentraler Bestandteil des neuen Stadtquartiers ist das Wohngebiet im Norden. Hier entstehen rund 250 Wohneinheiten für verschiedenste Ansprüche: Private Bauherren können sich den Traum vom Eigenheim mit bauträgerfreien Grundstücken erfüllen. Durch unseren Partner Traumhaus werden schlüsselfertige Reihenhäuser und Doppelhaushälften angeboten. An der Hünxer Straße realisiert die Gesellschaft für Projekt- und Quartiersentwicklung (GP+Q GmbH) Mietwohnungen unterschiedlicher Größe.

Ein Dienstleistungsbereich sowie ein Gewerbegebiet ergänzen das Quartier. Künftige Bewohner werden ein reichhaltiges Angebot vorfinden – von Einzelhandel über Gastronomie bis hin zu ärztlicher Versorgung. Freizeit- und Naherholung kommen dennoch nicht zu kurz – dafür sorgen nicht zuletzt die großflächige Park- sowie die umgebende Haldenlandschaft.



### Ihre Vorteile auf einen Blick

#### Hoher Freizeit- und Erholungsfaktor

Insbesondere 9 ha großer Bergpark (u. a. mit Parkterrassen, Seepromenade, Sport- und Spielflächen, sowie Picknickplätzen und Liegewiesen) und Lohberg Corso - einer 1,6 Kilometern langen und 25 Meter breiten autofreien Promenade für Fußgänger und Radfahrer.

#### Ein Herz für Familien

Verkehrsberuhigte Zone/Spielstraßen, Ansiedlung einer weiteren Kita in Planung, die Grundschule befindet sich im benachbarten Stadtteil.

#### Umfassende Nahversorgungsmöglichkeiten

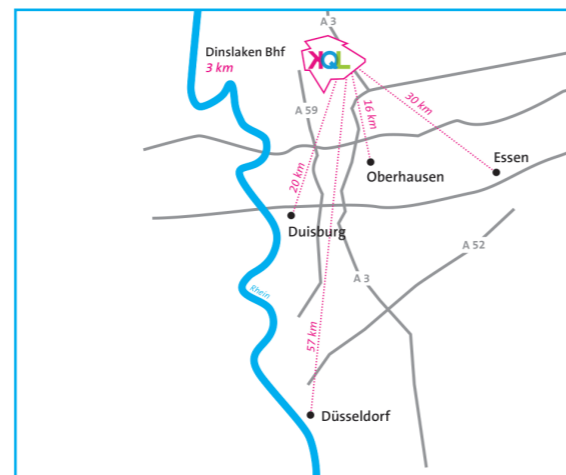
Anlaufstellen für Ihr Wohl befinden sich im Umfeld.

#### „Energiepreisbremse“ durch unabhängige Versorgung

Geringerer Energiebedarf durch Orientierung an aktuellen Standards, attraktive Fördermöglichkeiten.

### Optimale Verkehrsinfrastruktur

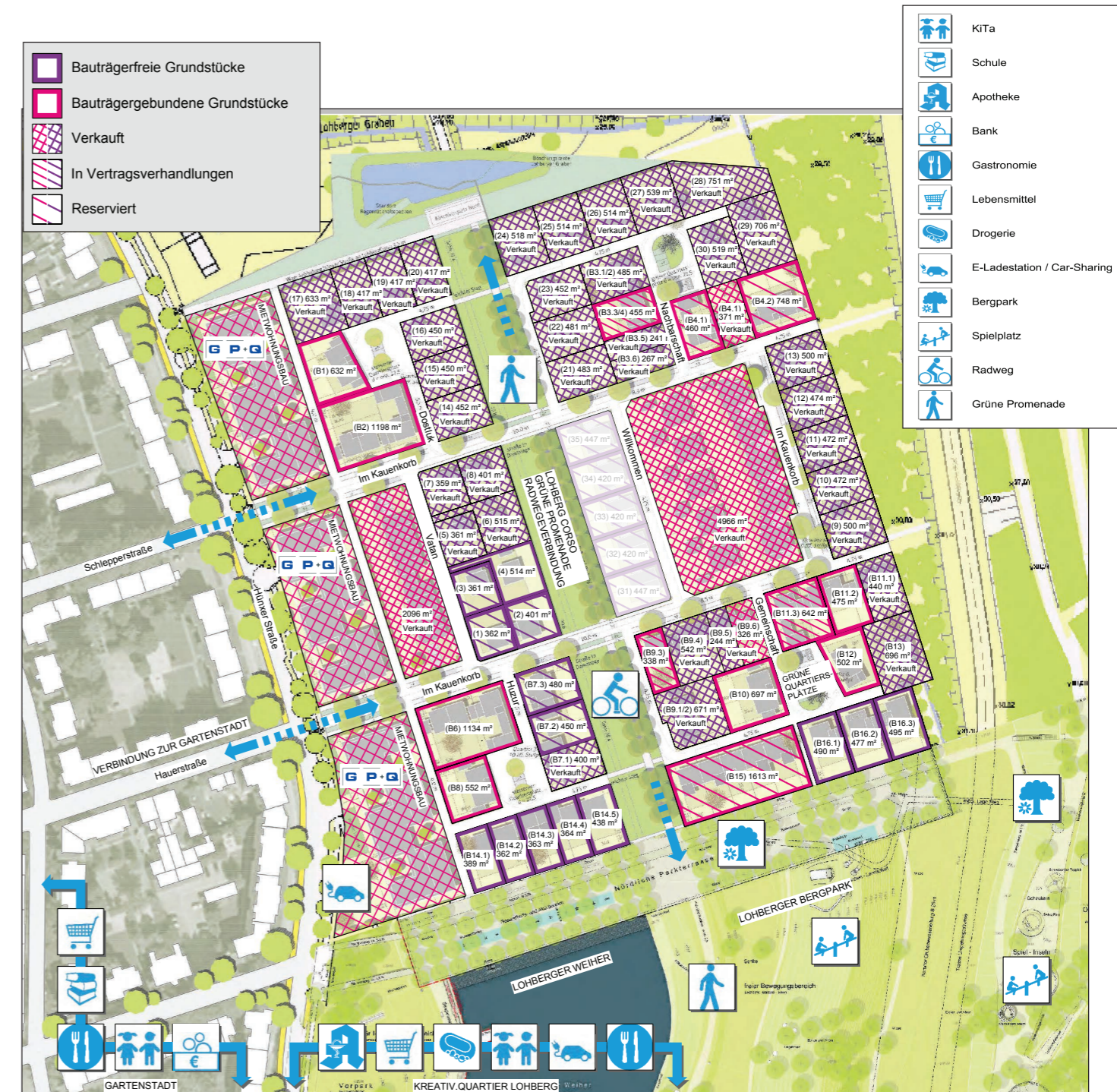
Direkte Anbindung an A3 über die eigens geschaffene Osttangente, außerdem gute Anbindung ins Umland via A 42, A 59. Direkte ÖPNV-Verbindung in die Innenstadt, von dort aus direkte Zuganbindungen an die über-regionalen Bahnhöfe im Umfeld.



## Das Angebot – modern, attraktiv und bezahlbar!

Unser Angebot enthält vollständig erschlossene Baugrundstücke in unterschiedlichen Größen von 360 m<sup>2</sup> bis 750 m<sup>2</sup>. Zur Verfügung stehen Bauplätze zur Bebauung mit freistehenden Einfamilienhäusern zum Preis von 220 - 240 €/m<sup>2</sup>.

Gerne informieren wir Sie über die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten.



## Wir freuen uns über Ihre Anfrage:

Frau Christine Rademacher

Telefon: +49(0)201 378 18 91

Mobil: +49(0)172 - 3289704

Mail: Christine.Rademacher@rag-montan-immobilien.de



Seit 40 Jahren ist die RAG Montan Immobilien GmbH für die erfolgreiche Entwicklung von Flächen und Projekten bekannt.

Unser Spezialgebiet: Die gewinnbringende Revitalisierung von industriell vorgezogenen Arealen unter Ausnutzung der kompletten immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette. Mit allen Optionen, ohne einen Quadratmeter Fläche zu verschenken.

RAG Montan Immobilien GmbH

Im Welterbe 1-8

45141 Essen

[info@rag-montan-immobilien.de](mailto:info@rag-montan-immobilien.de)

[www.rag-montan-immobilien.de](http://www.rag-montan-immobilien.de)

[www.facebook.com/RAGMontanImmobilien](https://www.facebook.com/RAGMontanImmobilien)

Stand: 04/2018

Die Zukunft ist unser Revier.