



Calluna

Quartier

- Kreis Recklinghausen -

Grundstück zum Bau eines
Gesundheits- und
Dienstleistungszentrums

BEWUSSTES Leben

Ganzheitliche Quartiersentwicklung bedeutet für uns: kurze Wege und Mehrwerte für alle Nutzer und Bewohner im Quartier.

Ein erfolgreiches Beispiel dafür ist das Calluna-Quartier, das auf dem Areal der ehemaligen Zeche „Ewald Fortsetzung“ in Oer-Erkenschwick, Kreis Recklinghausen, in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt entsteht. Der Standort wird gekennzeichnet durch einen zentralen Wohnbereich zwischen den denkmalgeschützten Bestandsgebäuden und einem Mischgebiet als Anlaufstelle für den täglichen Bedarf. Somit nimmt das neue Quartier auf Be-

zug auf aktuelle gesellschaftliche Entwicklungen: auf rund 374.000 Quadratmeter Fläche wohnen Menschen mit Behinderung, Familien mit Kindern, Singles und ältere Menschen generationenübergreifend zusammen

Vom neuen Quartier profitieren auch die Bewohner der angrenzenden City. Ein Beispiel bildet das neue Fachmarktzentrum, das im Mischgebiet des Quartiers entstanden ist. Das Angebot umfasst das komplette Spektrum - von Lebensmitteln über Drogerieartikeln bis hin zu Mode.

Calluna Quartier



Bewegung für alle:
Mehrgenerationenspielplatz



Grün und zentral gelegen: Nahe des Naturparks Hohe Mark und der Innenstadt

HERZSTÜCK DES QUARTIERS: DAS GESUNDHEITZENTRUM

Gesundheit ist ein zentrales Element im Calluna-Quartier. Ob Senioren, Pflegebedürftige, Menschen mit Behinderung oder junge Familien - sie alle sind auf die Nähe zu Ärzten und Apotheken angewiesen. Diese medizinische Versorgung vor Ort für alle Bewohner aus dem Quartier sowie den umliegenden Wohngebieten soll in Form eines neu entstehenden Gesundheitszentrums gewährleistet werden. Alternativ sind auch andere dienstleistungsbezogene Nutzungen möglich.

Rund 3.400 m² erschlossene Fläche zu einem Preis von 115 €/m² stehen Ihnen und Ihren Kunden hier zur Realisierung einer Immobilie mit max. vier Geschossen für Gesundheits- sowie sonstige Dienstleistungen zur Verfügung. Mit einer Grundflächenzahl von 1,0 einer Geschossflächenzahl von 2,4 und einer Gebäudehöhe zwischen 82 und 98 m über NHN ergeben sich vielfältige Möglichkeiten:

- Über alle Geschosse könnten die Bausteine Diagnostik, Therapie und Pflege zu einem attraktiven Angebot vereint werden.
- Ergänzungen im Bereich des gesundheitsbezogenen Einzelhandels (z. B. Apotheke) können im Erdgeschoss auf rd. 200 m² realisiert werden.
- Ein weiterer Einzelhandelsbetrieb kann auf rd. 600 m² das innerstädtische Angebot ergänzen.

Weitere Details erfahren Sie im [Bebauungsplan](#) oder im persönlichen Gespräch mit uns!



©Christoph Damm



©Christoph Damm



NUTZUNGSKONZEPT

- ### STANDORTVORTEILE
- Gelegen am neuen Einzelhandelszentrum mit vielen Parkmöglichkeiten und kurzen Wegen
 - Nähe zum neuen Wohnquartier und zur Innenstadt von Oer-Erkenschwick
 - Freizeitparadies: Attraktive Lage am Naturpark Hohe Mark und der begrünten Haldenlandschaft



Wir freuen uns über Ihre Anfrage:

Frau Christine Rademacher
Telefon: +49(0)201 378 1891
Mobil: +49 0)172 32 89 704
christine.rademacher@rag-montan-immobilien.de

Seit 40 Jahren ist die RAG Montan Immobilien GmbH für die erfolgreiche Entwicklung von Flächen und Projekten bekannt. Unser Spezialgebiet: Die gewinnbringende Revitalisierung von industriell vorgenutzten Arealen unter Ausnutzung der kompletten immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette. Mit allen Optionen, ohne einen Quadratmeter Fläche zu verschenken.

RAG Montan Immobilien GmbH
Im Welterbe 1-8
45141 Essen

info@rag-montan-immobilien.de
www.rag-montan-immobilien.de
www.facebook.com/RAGMontanImmobilien

Stand: 03/2018