



## Photovoltaik auf Frei- und Dachflächen

**montanSOLAR**   
Die Zukunft ist unser Revier.



## Strukturwandel und Energiewende mitgestalten!

In der gemeinsam mit dem Land entwickelten Zukunftsstrategie kommt den erneuerbaren Energien eine wichtige Funktion zu – bei der Nutzung von Photovoltaik, Windenergie und Biomasse. Den Anteil der erneuerbaren Energien zu erhöhen, ist das Ziel der Energiewende in Deutschland und ebenso im saarländischen „Masterplan Energie“. Der erste Umsetzungsschritt, den die montanSOLAR GmbH leistet, ist die Installation von Photovoltaik-Anlagen auf den alten Bergwerksflächen.

### Das können wir gemeinsam erreichen:

- Aktiv den saarländischen „Masterplan Energie“ schneller umsetzen helfen.
- Kommunen über zusätzliche Gewerbesteuer-einnahmen entlasten.
- Images verbessern helfen:  
z.B. als „CO<sub>2</sub>-freie Kommune“.

## Bergbauflächen sind ideal geeignet für Solaranlagen

### Strukturwandel und Energiewende mitgestalten!

Für den Bau von Solarparks auf ehemaligen Bergbau-standorten im Saarland sowie in Frankreich hat die RAG Montan Immobilien mit dem Photovoltaikspezialisten WIRCON GmbH mit ihrer Marke WIRSOL und weiteren privaten Partnern die gemeinsame Projektentwicklungsgesellschaft montanSOLAR GmbH gegründet.

### Die Umsetzung des Projektes Photovoltaik auf Freiflächen.

Für das weitere Vorgehen gründet die montanSOLAR GmbH lokale Projektgesellschaften. Diese können von Finanzinvestoren oder kommunalen Stadt- und Gemein-dewerken erworben werden. Vor dem Bau und Betrieb der Photovoltaik-Anlagen stehen Vorarbeiten wie die Sicherung der Flächen, die Schaffung von Bau- und Pla-nungsrecht, die technische Planung sowie die Prüfung von Wirtschaftlichkeit und Finanzierbarkeit.



## Photovoltaik auf Dachflächen

### **Auch im großen Maßstab hat die Solarenergie nichts von ihrem Reiz verloren – im Gegenteil**

Photovoltaik-Systeme sind über die letzten Jahre nicht nur bedeutend leistungsstärker sondern auch kostengünstiger geworden. Große Dachflächen stellen einen Wert dar, den es zu aktivieren gilt: Lassen Sie Ihr Dach nicht brach liegen, sondern für sich arbeiten!

Mit einer Solaranlage von uns profitieren Sie von der Erfahrung aus einer Vielzahl von installierten Photovoltaik-Systemen. Diese Effizienz, die Ihnen nur ein erfahrener Partner bieten kann, stellt die entscheidende Größe dar: Zwei bis drei Prozentpunkte Unterschied im Ertrag ergeben auf das Jahr gerechnet schnell eine Differenz von mehreren Tausend Euro. So stellen Sie sicher, dass Ihnen Ihr Solarkraftwerk über Jahrzehnte hinaus maximale Erträge erwirtschaftet. Finanzierung, Planung, Installation, Versicherung und Service – Wir führen dabei alle diese Leistungen für Sie zusammen.

Fixieren Sie Ihren Strompreis für die kommenden Jahrzehnte und profitieren Sie von den niedrigen Investitionskosten einer Photovoltaik-Anlage. So wird Energie für Sie nicht inflationär. Im Gegenteil: Sie profitieren damit von der weitläufigen Energiepreissteigerung. Mit jedem Cent, den der Strompreis in die Höhe geht, steigt für Sie das Einsparpotential.

Auch eine Verpachtung Ihrer Flächen an Investoren kann eine Option sein. Oft stellt aber auch eine anstehende Dachsanierung den Einstieg in das Thema Photovoltaik dar: Lassen Sie Ihr Dach von der Sonne sanieren.



### **Die Umsetzung des Projektes Photovoltaik**

Vor dem Bau und Betrieb der Photovoltaik-Anlagen stehen Vorarbeiten wie die Sicherung der Flächen, die Schaffung von Bau- und Planungsrecht, die technische Planung sowie die Prüfung von Wirtschaftlichkeit und Finanzierbarkeit. Für das weitere Vorgehen gründet die montanSOLAR GmbH „lokale Projektgesellschaften“ mit Beteiligung Dritter. Dies können Finanzinvestoren (Banken, Versicherungen) oder kommunale Stadt- und Gemeindewerke sein. Auch Bürgerbeteiligungen sind grundsätzlich möglich.



## Wer steht hinter montanSolar? Zwei starke Partner.

### **RAG Montan Immobilien GmbH**

Die RAG Montan Immobilien GmbH verwaltet und entwickelt als Corporate Real Estate Manager der RAG Aktiengesellschaft die Immobilien des Konzerns in der Metropole Ruhr und im Saarland. Basis der Geschäftsaktivitäten sind die rund 12.000 Hektar Fläche aus dem Bestand des RAG-Konzerns. Im Rahmen der Energiewende werden ehemalige Bergbauareale auch verstärkt als Standorte für Solarparks entwickelt.

### **WIRCON GmbH**

Die WIRCON Gruppe mit der Marke WIRSOL ist ein international expandierendes Photovoltaik- und Windkraft-Unternehmen. Gemeinsam mit Kunden und Partnern investiert das Unternehmen konsequent in erneuerbare Energien. Über 8.500 Kunden vertrauen bereits auf die Kompetenz bei der Realisierung von Photovoltaik- und

Wind-Systemen jeder Größe. Das Ingenieurs-Know-how aus über 600 Megawatt (MWp) installierter Leistung und der Einsatz hochwertiger Spitzentechnologie bilden dabei die Erfolgsgaranten.

Die WIRCON GmbH begleitet Sie in allen kaufmännischen Bereichen der erneuerbaren Energien. Von der Beratung, Analyse und Finanzierung über die Planung und Installation, bis hin zu Betriebsführung und Service.

### **Wir informieren Sie gerne:**

montanSOLAR GmbH

Mellinweg 16

66280 Sulzbach

Telefon: +49 (0)681-59188-3810

Telefax: +49 (0)681-59188-3050

Internet: [www.montansolar.de](http://www.montansolar.de)

E-Mail: [info@montansolar.de](mailto:info@montansolar.de)

**Das Saarland auf dem Weg von  
der fossilen zur solaren Energie.  
Seien Sie dabei!**

montanSOLAR GmbH  
Mellinweg 16  
66280 Sulzbach

Telefon: +49 (0)681-59188-3810  
Telefax: +49 (0)681-59188-3050  
Internet: [www.montansolar.de](http://www.montansolar.de)  
E-mail: [info@montansolar.de](mailto:info@montansolar.de)