



Montan Immobilien



## Immobilienangebot NRW

### Grundstücke & Gebäude

Seit 40 Jahren sind wir im Verbund des RAG-Konzerns bekannt für erfolgreiche Lösungen in der Flächen- und Projektentwicklung. Unser Spezialgebiet: die effiziente Revitalisierung industriell vor genutzter Areale. Von der Sanierung über die Planung und Entwicklung bis zur Vermarktung. Bereits über 9.000 Hektar Fläche hat die RAG Montan Immobilien GmbH seit ihrer

Gründung erfolgreich entwickelt und einer neuen Nutzung zugeführt. Mit einem umfangreichen Flächenportfolio lassen wir unsere Kunden von unseren Kompetenzen im Umgang mit heterogenen Flächen und komplexen Projekten profitieren. Stöbern Sie in unserem Angebot oder sprechen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie!

Die Zukunft ist unser Revier.

## Unser Immobilienangebot

Stadt	Projektfläche	Grundstücksgröße in m <sup>2</sup>	Baureife	Kaufpreis €/m <sup>2</sup>	Aktueller Flächenstatus	Zulässige Nutzung	Ansprechpartner
Bergkamen	Grillo 3	5.600	2018	180	n. § 34	Wohnen (WA)	Hr. Nerger
Bergkamen	Grimberg 3/4	ca. 43.000	2019	180 - 200	B-Plan	Wohnen (WA)	Hr. Nerger
Bergkamen	Grimberg 3/4	4.700	2019	195	n. § 34	Wohnen (WA)	Hr. Nerger
Castrop-Rauxel	Erin 5	rd. 20.000	2019	230	B-Plan in Aufstellung	Wohnen (WA)	Hr. Nerger
Castrop-Rauxel	Graf Schwerin	rd. 55.000	sofort	55	B-Plan	GE, GI, Logistik	Hr. Nerger
Castrop-Rauxel	Mittelstandspark-West	rd. 5.000	sofort	39	B-Plan, einfach	GE	Hr. Nerger
Dinslaken	Kreativ.Quartier Lohberg	359 - 1.916	sofort	240	B-Plan	Wohnen (WA)	Fr. Rademacher
Dinslaken	Kreativ.Quartier Lohberg	1.500 - 8.000	sofort	80 - 130	B-Plan	GE, GI, MI	Fr. Rademacher
Dorsten	Fürst Leopold	ca. 13.000	sofort	65 - 80	B-Plan	GE	Fr. Rademacher
Dortmund	Fürst Hardenberg <i>reserviert</i>	ca. 2.000	sofort	65	B-Plan	GE	Hr. Nerger
Dortmund	Fürst Hardenberg	rd. 18.600/13.700	sofort	60/70	B-Plan	Logistik	Hr. Nerger
Dortmund	Gneisenau (PG)	rd. 9000 (verteilt), ab 1.400	sofort	52 - 62	B-Plan	GE	Hr. Nerger
Dortmund	Gneisenau (S0)	ca. 7.500	sofort	80	n. § 34	Freizeit/Handel	Hr. Nerger
Hamm	Am Wiesenteich	rd. 23.000	2020	noch offen	B-Plan in Aufstellung	Wohnen (WA)	Hr. Nerger
Hamm	Lünener Straße	5.950	2019	69	B-Plan	GE (KFZ)	Hr. Nerger
Hamm	Lünener Straße	7.900	2019	69	B-Plan	GE (Gastronomie/Freizeit)	Hr. Nerger
Kamen	Am Mühlbach <i>reserviert</i>	7.870 (teilbar ab 2.000)	sofort	35	B-Plan	GE	Hr. Nerger
Kamen	Grillo 1	2.000	sofort	80	B-Plan	GE	Hr. Nerger
Kamp-Lintfort	Bergwerk West	rd. 2.000/4.000	sofort	40	n. § 34	GE	Fr. Kopp
Lünen	An der Fähre	rd. 3.500	sofort	auf Anfrage	Aussenbereichssatzung	Wohnen (WA)	Hr. Nerger
Neukirchen-Vluyn	Niederberg 1/2/5	1.500 - 8.000	sofort	80	B-Plan	GE	Fr. Kopp
Recklinghausen	Karlstraße 55	ca. 5700	Bestand	gegen Gebot	n. § 34	Büro	Hr. Nerger
Waltrop	Leveringhäuser Feld	ca. 4.000	sofort	40 - 50	B-Plan	GE	Hr. Nerger





**Wir freuen uns über Ihre Anfrage!**

**RAG Montan Immobilien GmbH**

m Welterbe 1-8

45141 Essen

[info@rag-montan-immobilien.de](mailto:info@rag-montan-immobilien.de)

Tel. : +49 (0)201/378 - 1821

[www.rag-montan-immobilien.de](http://www.rag-montan-immobilien.de)

[f www.facebook.com/RAGMontanImmobilien](https://www.facebook.com/RAGMontanImmobilien)

Stand: 04/2018

**Die Zukunft ist unser Revier.**