



Montan Immobilien



## Immobilienangebot NRW

### Grundstücke & Gebäude

Seit 40 Jahren sind wir im Verbund des RAG-Konzerns bekannt für erfolgreiche Lösungen in der Flächen- und Projektentwicklung. Unser Spezialgebiet: die effiziente Revitalisierung industriell vor genutzter Areale. Von der Sanierung über die Planung und Entwicklung bis zur Vermarktung. Bereits über 9.000 Hektar Fläche hat die RAG Montan Immobilien GmbH seit ihrer

Gründung erfolgreich entwickelt und einer neuen Nutzung zugeführt. Mit einem umfangreichen Flächenportfolio lassen wir unsere Kunden von unseren Kompetenzen im Umgang mit heterogenen Flächen und komplexen Projekten profitieren. Stöbern Sie in unserem Angebot oder sprechen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie!

Die Zukunft ist unser Revier.

## Unser Immobilienangebot

| Stadt            | Projektfläche                      | Grundstücksgröße<br>in m <sup>2</sup> | Baureife | Kaufpreis<br>€/m <sup>2</sup> | Aktueller Flächenstatus | Zulässige Nutzung         | Ansprechpartner |
|------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------|
| Bergkamen        | Grillo 3                           | 5.600                                 | 2018     | 180                           | n. § 34                 | Wohnen (WA)               | Hr. Nerger      |
| Bergkamen        | Grimberg 3/4                       | ca. 43.000                            | 2019     | 180 - 200                     | B-Plan                  | Wohnen (WA)               | Hr. Nerger      |
| Bergkamen        | Grimberg 3/4                       | 4.700                                 | 2019     | 195                           | n. § 34                 | Wohnen (WA)               | Hr. Nerger      |
| Castrop-Rauxel   | Erin 5                             | rd. 20.000                            | 2019     | 230                           | B-Plan in Aufstellung   | Wohnen (WA)               | Hr. Nerger      |
| Castrop-Rauxel   | Graf Schwerin                      | rd. 55.000                            | sofort   | 55                            | B-Plan                  | GE, GI, Logistik          | Hr. Nerger      |
| Castrop-Rauxel   | Mittelstandspark-West              | rd. 5.000                             | sofort   | 39                            | B-Plan, einfach         | GE                        | Hr. Nerger      |
| Dinslaken        | Kreativ.Quartier Lohberg           | 359 - 1.916                           | sofort   | 240                           | B-Plan                  | Wohnen (WA)               | Fr. Rademacher  |
| Dinslaken        | Kreativ.Quartier Lohberg           | 1.500 - 8.000                         | sofort   | 80 - 130                      | B-Plan                  | GE, GI, MI                | Fr. Rademacher  |
| Dorsten          | Fürst Leopold                      | ca. 13.000                            | sofort   | 65 - 80                       | B-Plan                  | GE                        | Fr. Rademacher  |
| Dortmund         | Fürst Hardenberg <i>reserviert</i> | ca. 2.000                             | sofort   | 65                            | B-Plan                  | GE                        | Hr. Nerger      |
| Dortmund         | Fürst Hardenberg                   | rd. 18.600/13.700                     | sofort   | 60/70                         | B-Plan                  | Logistik                  | Hr. Nerger      |
| Dortmund         | Gneisenau (PG)                     | rd. 9000 (verteilt),<br>ab 1.400      | sofort   | 52 - 62                       | B-Plan                  | GE                        | Hr. Nerger      |
| Dortmund         | Gneisenau (S0)                     | ca. 7.500                             | sofort   | 80                            | n. § 34                 | Freizeit/Handel           | Hr. Nerger      |
| Hamm             | Am Wiesenteich                     | rd. 23.000                            | 2020     | noch offen                    | B-Plan in Aufstellung   | Wohnen (WA)               | Hr. Nerger      |
| Hamm             | Lünener Straße                     | 5.950                                 | 2019     | 69                            | B-Plan                  | GE (KFZ)                  | Hr. Nerger      |
| Hamm             | Lünener Straße                     | 7.900                                 | 2019     | 69                            | B-Plan                  | GE (Gastronomie/Freizeit) | Hr. Nerger      |
| Kamen            | Am Mühlbach <i>reserviert</i>      | 7.870 (teilbar ab 2.000)              | sofort   | 35                            | B-Plan                  | GE                        | Hr. Nerger      |
| Kamen            | Grillo 1                           | 2.000                                 | sofort   | 80                            | B-Plan                  | GE                        | Hr. Nerger      |
| Kamp-Lintfort    | Bergwerk West                      | rd. 2.000/4.000                       | sofort   | 40                            | n. § 34                 | GE                        | Fr. Kopp        |
| Lünen            | An der Fähre                       | rd. 3.500                             | sofort   | auf Anfrage                   | Aussenbereichssatzung   | Wohnen (WA)               | Hr. Nerger      |
| Neukirchen-Vluyn | Niederberg 1/2/5                   | 1.500 - 8.000                         | sofort   | 80                            | B-Plan                  | GE                        | Fr. Kopp        |
| Recklinghausen   | Karlstraße 55                      | ca. 5700                              | Bestand  | gegen Gebot                   | n. § 34                 | Büro                      | Hr. Nerger      |
| Waltrop          | Leveringhäuser Feld                | ca. 4.000                             | sofort   | 40 - 50                       | B-Plan                  | GE                        | Hr. Nerger      |





**Wir freuen uns über Ihre Anfrage!**

**RAG Montan Immobilien GmbH**

m Welterbe 1-8

45141 Essen

[info@rag-montan-immobilien.de](mailto:info@rag-montan-immobilien.de)

Tel. : +49 (0)201/378 - 1821

[www.rag-montan-immobilien.de](http://www.rag-montan-immobilien.de)

[f www.facebook.com/RAGMontanImmobilien](https://www.facebook.com/RAGMontanImmobilien)

Stand: 04/2018

**Die Zukunft ist unser Revier.**