



Kreativ.Quartier.Lohberg



Kreativ.Quartier Lohberg -
das CO₂- neutrale Quartier der Zukunft

QUARTIER DER ZUKUNFT

Das Areal des ehemaligen Steinkohle-Bergwerks Lohberg in Dinslaken ist heute als Kreativ.Quartier Lohberg (KQL) Symbol für den Umwandlungsprozess eines ganzen Stadtteils. Es entsteht ein neues Stadtquartier zum Arbeiten und Wohnen für rund 1.000 Menschen. Die Entwicklung des KQL durch die Projektgemeinschaft aus Stadt Dinslaken und RAG Montan Immobilien verfolgt innovative Wege in der ganzheitlichen Quartiersentwicklung.

Das Leitbild des KQL gliedert sich in einen inhaltlichen Dreiklang, der neben den Themen Landschaft und Kreativität das Thema Energie als Schwerpunkt der Entwicklung bestimmt.

Zusammen mit der benachbarten Gartenstadt wird sich das Areal zu einem der größten CO₂-neutralen Standorte Deutschlands entwickeln. Das Energiekonzept setzt auf die Nutzung regenerativer Energien zur Strom- und Wärmeerzeugung. Den Kern bilden die intelligente Abstimmung aller verfügbaren und wirtschaftlich nutzbaren erneuerbaren Energieträger sowie Vorgaben zu Energieeinsparungen und Niedrigenergiestandards.

Das Energiekonzept setzt nicht nur auf einen Energieträger. Auf der Fläche werden bereits Sonnenenergie, Grubengas und Windenergie genutzt. Ein weiterer Ausbau soll erfolgen. Eine gezielte Bewirtschaftung

der Grünbereiche der Halde wird zur Erzeugung von Biomasse als Energieträger beitragen. Daneben soll das Potential der Geothermie sowie des in ca. 10 Jahren anfallenden Grubenwassers weiter ausgebaut werden.

In einzigartiger Landschaft wird auf Lohberg die Vision eines modernen, umweltbewussten Stadtquartiers realisiert. Der Rahmenplan dafür wurde auf der Grundlage ökonomischer, ökologischer, sozialer und städtebaulicher Zielsetzungen erarbeitet.

Gartenstadt, Zechengelände und angrenzende Haldenlandschaft bilden ein einmaliges Ensemble an der Schnittstelle von Stadt, künstlicher Landschaft und Freiraum. Deshalb steht der Rahmenplan unter der Überschrift:

„Lohberg und die Halde werden EINS“.



Kreativ.Quartier.Lohberg



„Was bleibt ist die Zukunft“ Sichtbare Zeichen setzen um den Wandel zu gestalten.



Die KlimaExpo.NRW nahm das Projekt als Vorreiter für eine klimafreundliche Zukunft in die landesweite Leistungsschau auf.



Der Bergpark mit hohem Freizeitwert als grüne Verbindung zwischen Wohnquartier und den weiteren Nutzungsbausteinen.



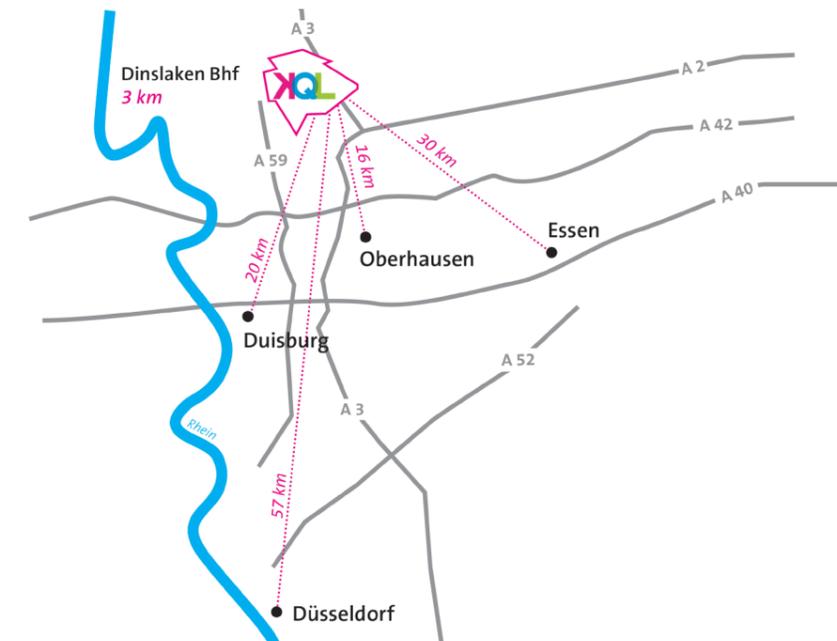
Schwerpunkt Energie Die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach der Kohlenmischhalle (oben) sowie das Fahrrad-Kraftwerk „Parkwerk“ sind nur einige Beispiele der Energiegewinnung im Quartier.

ENTWICKLUNG UND NUTZUNG

Der Rahmenplan gliedert die rund 40 Hektar in unterschiedliche Bausteine: Das Zentralcluster beherbergt im Kernbereich des Standortes ein innovatives Dienstleistungszentrum für Berufe aus den Bereichen Gestalten, Wissen und Herstellen. Das Gewerbecluster im Süden des KQL bietet u.a. Raum für mittelständische Unternehmen aus den Bereichen Produktion, Handwerk, regenerative Energien, Handel und Dienstleistungen. Im Wohncluster im Norden des Quartiers entsteht ein sechs Hektar großes Wohngebiet mit Wohnformen für verschiedenste Ansprüche. Der Bergpark und der Lohberg Corso sind als die großen Freiflächen des ehemaligen Zechengeländes in eine neue Erholungs- und Freizeitlandschaft umgestaltet.

LAGE UND ANBINDUNG

Das Kreativ.Quartier Lohberg liegt unmittelbar an der Rheinschiene im westlichen Ruhrgebiet und in der Nähe von Düsseldorf. Der direkte Autobahnanschluss an die A3 und die schnelle Verbindung zur Autobahn A59, eine Bundesstraße und mehrere Landstraßen sorgen für eine optimale Verkehrsanbindung in die Metropole Ruhr, nach Düsseldorf sowie in die Niederlande.

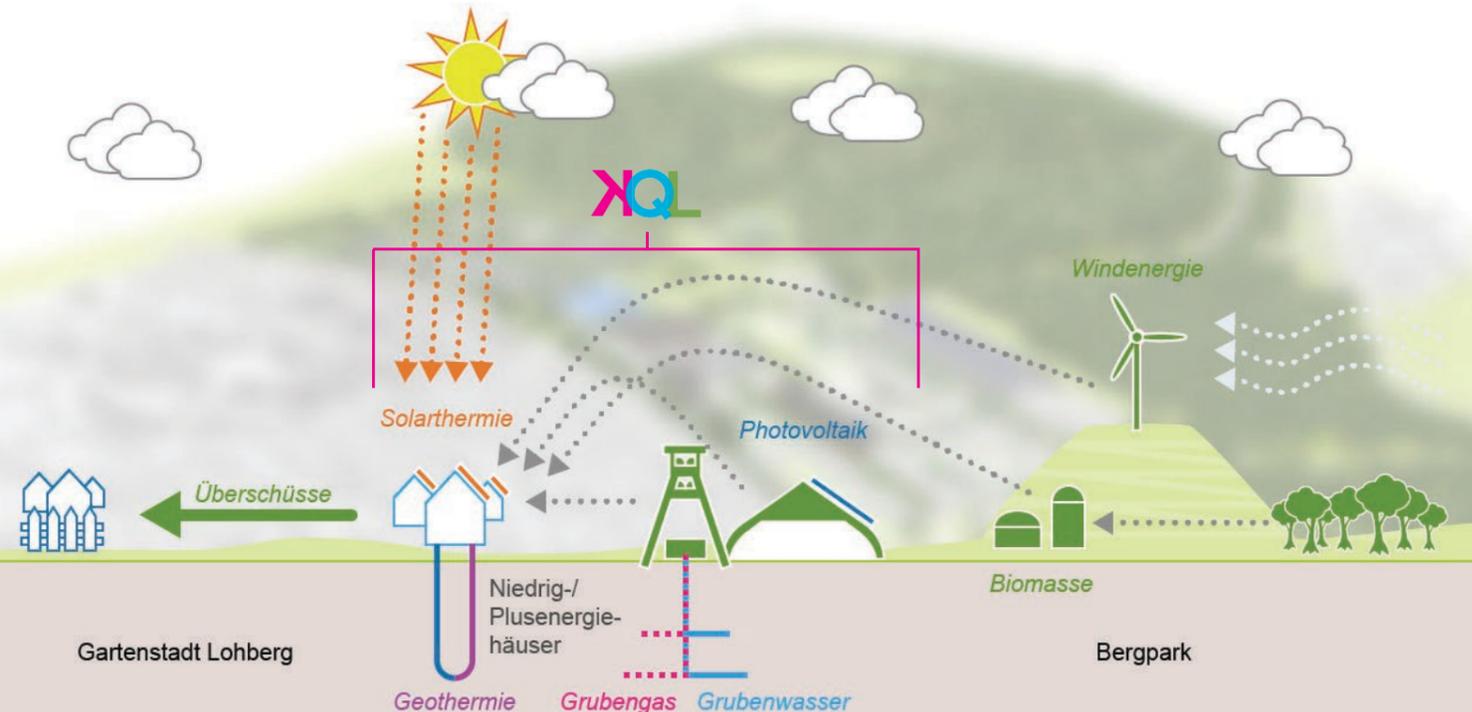


RAG Montan Immobilien GmbH
Im Welterbe 1-8
45141 Essen
Telefon +49(0)201 378-0
Telefax +49(0)201 378-18 08



info@rag-montan-immobilien.de
www.rag-montan-immobilien.de

Projektleitung
Bernd Lohse
Telefon +49(0)201 378 1841
bernd.lohse@rag-montan-immobilien.de



Die Zukunft ist unser Revier.

Seit 40 Jahren sind wir im Verbund des RAG-Konzerns bekannt für erfolgreiche Lösungen in der Flächen- und Projektentwicklung. Unser Spezialgebiet: die effiziente Revitalisierung industriell vorge nutzter Areale - von der Sanierung über die Planung und Entwicklung bis zur Vermarktung. Bereits über 9.000 Hektar Fläche hat die RAG Montan Immobilien GmbH seit ihrer Gründung erfolgreich entwickelt und einer neuen Nutzung zugeführt. Dazu gehören Gewerbe- und Industrieflächen, Standorte für Photovoltaik- und Windkraftanlagen, moderne Wohngebiete, Einzelhandels-, Grün-, Freizeit- sowie Naherholungsflächen.

Kurzum: Wir sind kompetenter Problemlöser und erfahrener Quartiersentwickler rund um industriell vorge nutzte Flächen und komplexe Immobilien.



RAG Montan Immobilien GmbH
Im Welterbe 1-8
45141 Essen
Telefon +49(0)201 378-0
Telefax +49(0)201 378-18 08

info@rag-montan-immobilien.de
www.rag-montan-immobilien.de

Projektleitung Kreativ.Quartier. Lohberg
Bernd Lohse
Telefon +49(0)201 378 1841
bernd.lohse@rag-montan-immobilien.de