



Ankaufsprofil

Flächen gestalten, Projekte entwickeln.

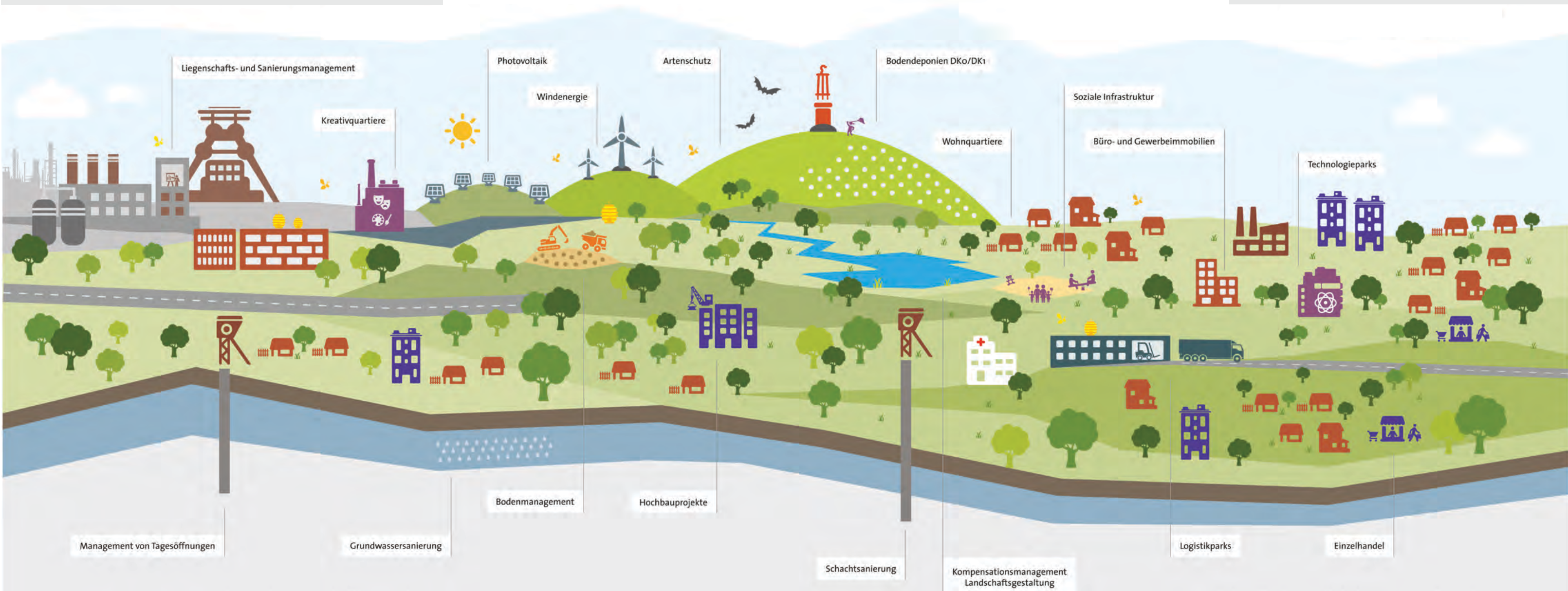
Zur Erweiterung unseres Flächenportfolios führen wir einen bedarfsgerechten Ankauf von Flächen mit Entwicklungsperspektive durch.

Seit 40 Jahren sind wir als Unternehmen im Verbund des RAG-Konzerns für die erfolgreiche Entwicklung von Flächen und Projekten bekannt. Unser Spezialgebiet: die gewinnbringende Revitalisierung von vorgeutzten Arealen unter Ausnutzung der kompletten immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette. Mit allen Optionen, ohne einen Quadratmeter Fläche zu verschenken.

Die Zukunft ist unser Revier.

Die RAG Montan Immobilien

9.100 Hektar entwickelte Fläche
74 aktuelle Flächenentwicklungsprojekte
1.539 Hektar Fläche in der Entwicklung



Flächen gestalten, Projekte entwickeln.

Die Fläche ist unser Terrain. Unter Ausnutzung aller Potenziale entwickeln wir entlang der kompletten immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette vorgegenutzte Areale in gefragte Standorte – von der Sanierung über die Planung und Entwicklung bis zur Vermarktung.

Im Rahmen der marktgerechten,

ganzheitlichen Flächenentwicklung realisieren wir Gewerbe- und Technologieparks, Kreativquartiere, Logistikparks, Wohn- und Stadtquartiere.

Die Realisierung von Hochbauprojekten richten wir im Rahmen unserer strategischen Partnerschaften konsequent auf die Bedürfnisse unserer Kunden im Einzelhandel, Gewerbe- und Wohnungsbau aus.

Bewusst ergänzen die Schaffung von Ausgleichsflächen durch das Kompensationsmanagement, ein umfassendes Bodenmanagement sowie die gesicherte Entsorgung von Baustoffen und Restmaterialien auf gesonderten Deponien unser Leistungsangebot.

Darüber hinaus wirken wir aktiv an der Energiegewinnung der Zukunft mit und siedeln Windenergie und Photovoltaik-

anlagen auf geeigneten Standorten an.

Unser Ziel: eine ganzheitliche Quartiersentwicklung, die für alle Beteiligten einen Mehrwert schafft. Dabei nutzen wir zum einen unser eigenes, umfangreiches Flächenportfolio, zum anderen führen wir einen bedarfsgerechten Ankauf von Flächen mit Entwicklungsperspektive durch.



Unsere Ankaufsprofile

Aufgrund unserer Erfahrungen haben wir uns zu einem Spezialisten im Umgang mit vorgebauten Flächen entwickelt.

Hier finden Sie eine Übersicht unserer Ankaufskriterien im Detail:

Flächenentwicklung

- Größe: ab 25.000 m², mit und ohne Baurecht
- Flächen mit Folgenutzungsperspektive in jeder Entwicklungsstufe
- Flächen mit Abbruch-/Sanierungs-/Erschließungsbedarf
- räumlicher Fokus in NRW; in Ausnahmefällen auch im weiteren Bundesgebiet

Projektentwicklung

Gewerbe/Einzelhandel

- Grundstücksgröße ab 4.000 m²
- unbebaute und bebaute Grundstücke
- mit und ohne Baurecht
- stark frequentierte Lagen i. d. Nähe v. Stadt-/Stadtteil oder Ortsteilzentren
- gute Einsehbarkeit des Grundstückes
- möglichst ebenes Grundstück mit gut nutzbarem Zuschnitt
- räumlicher Fokus NRW; in Ausnahmefällen auch im weiteren Bundesgebiet

Wohnen

- Grundstücksgröße ab 2.000 m²
- unbebaute und bebaute Grundstücke
- mit und ohne Baurecht
- integrierte Lagen in Wohn- und Mischgebieten
- Nähe zu Versorgungszentren, sozialer Infrastruktur (KiTas, Schulen, etc.)
- attraktives Wohnumfeld mit geringem Gewerbeanteil
- gute Erreichbarkeit mit PKW und ÖPNV
- möglichst ebenes Grundstück mit gut nutzbarem Zuschnitt
- räumlicher Fokus NRW; in Ausnahmefällen auch im weiteren Bundesgebiet

Allgemeiner Hinweis:

der Ankauf wertbestimmender Hochbauobjekte ist für uns nicht von Interesse

Informationen/Mindestangaben

Sie können Ihr Immobilienangebot in den Anforderungen wiedererkennen und fragen sich, wie es jetzt weiter geht?

Zunächst benötigen wir von Ihnen folgende Informationen/Mindestangaben:

- Vollständige Adresse (Straße, Nr., PLZ, Ort)
- Lageplan
- Bezeichnung des Flurstücks, Katasterangaben
- Grundbuchauszug
- Bebauungsplan, falls vorhanden
- Flächennutzungsplan, falls vorhanden
- bei Vorhandensein nicht-wertbestimmender Hochbauobjekte: Unterlagen zur bestehenden Bausubstanz, ggfs. Objektfotos

Ablauf

Anschließend wird für eine zügige und unkomplizierte Bearbeitung i.d.R. folgender Ablauf gewählt:

1. Prüfung des Flächenangebotes auf Basis der dargestellten Mindestangaben
2. Ersteinschätzung vor dem Hintergrund einer möglichen Folgenutzung des Standortes
3. Sofern die Ersteinschätzung unsererseits positiv ausfällt, unterbreiten wir Ihnen ein indikatives Angebot
4. Die Parteien vereinbaren Exklusivität
5. Durchführung einer Due Diligence-Prüfung
6. Im Zuge der verbindlichen Angebotserstellung wird der Kaufvertragsentwurf vorbereitet
7. Einigung und Abschluss des Kaufvertrages

Wir bitten um Verständnis, dass der o. g. Prozess einige Wochen in Anspruch nehmen kann.

Ansprechpartner

RAG Montan Immobilien GmbH
Im Welterbe 1-8
45141 Essen

Herr Jens Sperke
Telefon: +49 (0)2 01/3 78-17 66
Telefax: +49 (0)2 01/3 78-18 27
E-Mail: Jens.Sperke@rag-montan-immobilien.de

Allgemeines

Wir weisen darauf hin, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Auch mit Abgabe eines schriftlichen Angebotes ist noch kein Maklervertrag zustande gekommen. Wir übernehmen keine Verpflichtung, die uns zugesandten Unterlagen zurückzusenden.

Referenzen



Mont Cenis, Herne

Ein neues Stadtquartier ist auf dem ehemaligen rund 26 ha großen Zechenstandort Mont Cenis 1|3 in Herne-Sodingen entstanden. Herzstück ist die Fortbildungsakademie des Innenministeriums des Landes NRW, mit einer der größten dachintegrierten Solaranlage der Welt. Darüber hinaus sind auf dem Areal Wohnungen, Arztpraxen, soziale Einrichtungen und parkähnliche Strukturen entstanden.

Kokerei Zollverein, Essen

Auf dem 23 Hektar großen Kokerei-Gelände ist RAG Montan Immobilien mit der Adresse „Im Welterbe“ und dem Neubau des eigenen Unternehmenssitzes Pionier bei der Entwicklung des hochwertigen Immobilienstandortes. Zusammen mit Partnern wird auf dem südwestlichen Teilstück der Kokerei nahe der Koksofenbatterie bis Herbst 2017 der RAG Campus als Bestandteil des auf 70.000 Quadratmeter entstehenden Büroimmobilienparks entwickelt.



Zukunftsstandort Ewald, Herten

In Herten ist auf rd. 50 Hektar Boden für erfolgreiche Geschäfte entstanden. Neben dem Fokus auf Zukunftstechnologien, wie beispielsweise mit der Entwicklung des Wasserstoffkompetenzzentrums „Herten“, ist der Zukunftsstandort Ewald mit seiner guten Infrastruktur ein idealer Standort für Gewerbetreibende und Logistikunternehmen geworden.

Brinkfortsheide, Marl

Der Windpark auf der rund 130 ha großen Bergehalde Brinkfortsheide besteht aus zwei 200 Meter großen Windrädern. Mit einer Nennleistung von 6,4 Megawatt und einem Ertrag von 18,5 Millionen Kilowattstunden pro Jahr kann die Anlage rund 5300 Drei-Personen-Haushalte mit umweltfreundlichem Strom versorgen.





RAG Montan Immobilien GmbH

Im Welterbe 1-8
45141 Essen

info@rag-montan-immobilien.de
www.rag-montan-immobilien.de

Stand: 10/2017